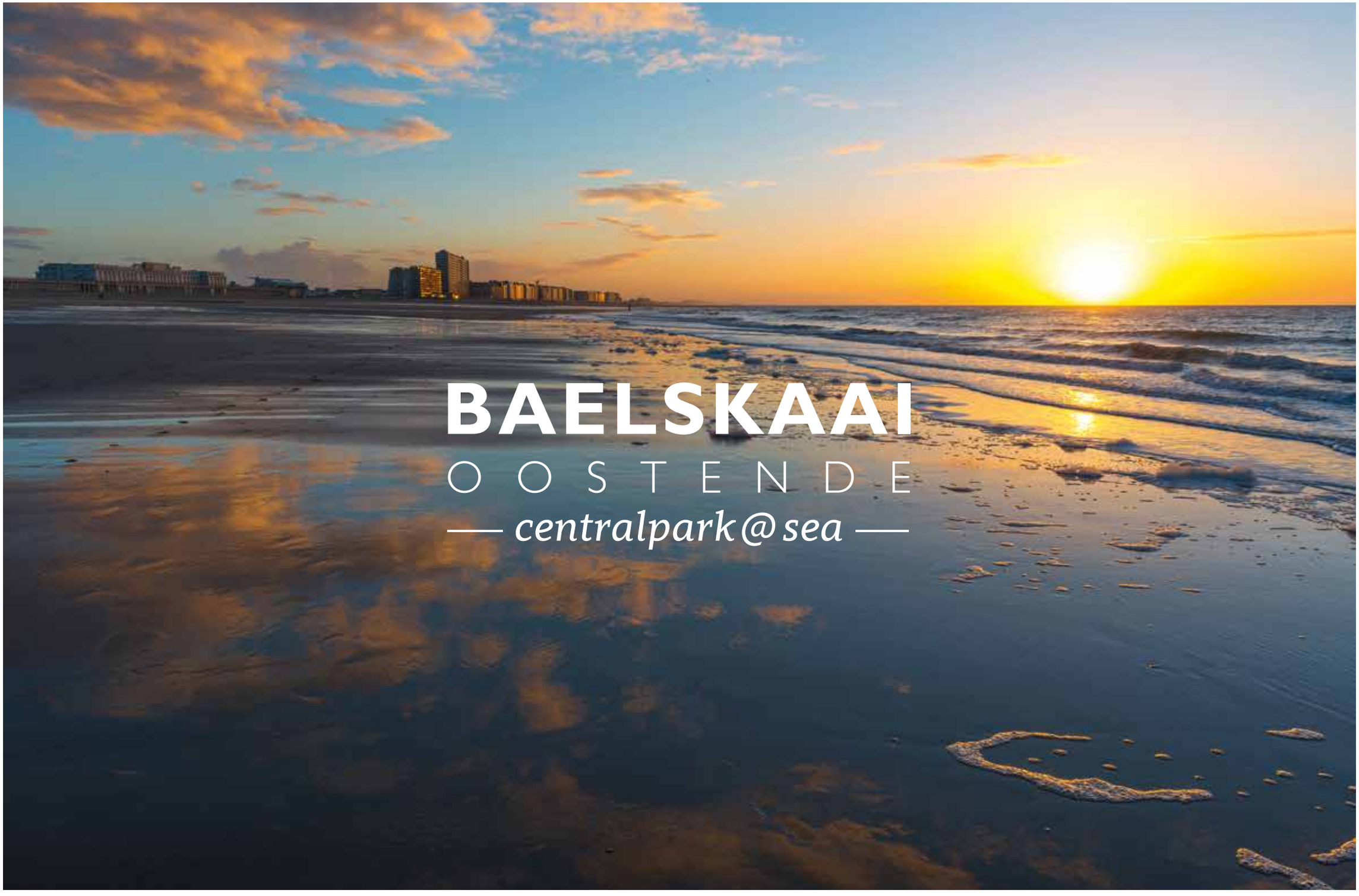

BAELSKAAI
OOSTENDE
— centralpark@sea —

Welkom op de Baelskaai

COAST
BURCO
REAL ESTATE DEVELOPMENT
MEMBER OF
JEAN DE CLOEDT GROUP

Bedankt voor uw interesse in het project Baelskaai.

Met groot plezier stellen we onze volgende fase voor. Baelskaai 14 staat garant voor exclusief wonen in een authentieke maritime omgeving. Ruim, stijlvol, stoer, klasse, het zijn woorden die deze residentie perfect omschrijven, gelegen aan de Hendrik Baelskaai, een opkomende hippe buurt in Oostende.

Waterfrontliving is de nieuwe trend in vastgoed. Overal ter wereld worden oude havengebieden getransformeert tot gezellige woongebieden met prachtige zichten en rustig leefomgeving.

Op deze locatie heb je alle voordelen van de stad, maar niet de nadelen. Dit gebouw is gelegen op wandelafstand van één van de mooiste stukken strand aan de Noordzee.

BOUWHEER MET OOSTENDSE ROOTS

FAMILIE DE CLOEDT

Jean De Cloedt
CEO Burco Coast

Jean Jacques De Cloedt
Past voorzitter DEME
Past CEO Baggerwerken De Cloedt
Ere voorzitter IBIS

TERUG NAAR DE KAAI.

Jean De Cloedt, voorzitter van immobiliëngroep Burco en achterkleinzoon van de oprichter van baggerfirma De Cloedt, keert terug naar de Oostendse kade. Daarbij wordt hij geleid door zijn familiebanden met de Oostendse visserfamilie Bauwens, die de firma Pêcheries à Vapeur oprichtte aan de Baelskaai. Met het unieke project 'Baelskaai Oostende' gaat Jean De Cloedt vol overtuiging terug naar zijn roots.

BUENOS AIRES

HAMBURG

HAMBURG

WATERFRONTLIVING, DE WERELDWIJDE TREND

PROJECT OOSTEROEVER

Oostende heeft het goed begrepen! Oude, wat vergeten dokken doen heropleven tot een hippe nieuwe stadsbuurt. Het creëren van nieuw woongebied met een authentiek karakter. Toon wat je als stad aan zee te bieden hebt want wonen aan zee doe je niet enkel op de zeedijk! Laat je onderdompelen in het authentieke Oostendse havenleven.

De opwaardering van de Oosteroever maakt deel uit van een groter toekomstbeeld. De herontwikkeling met o.a. de reconversie van het Militair Hospitaal, de sanering van de duinengordel en de renovatie van het fort Napoleon met het herstel van het oorspronkelijke glacis zijn hier een voorbeeld van. Er staan natuurlijk nog meer initiatieven en projecten in dit gebied gepland.

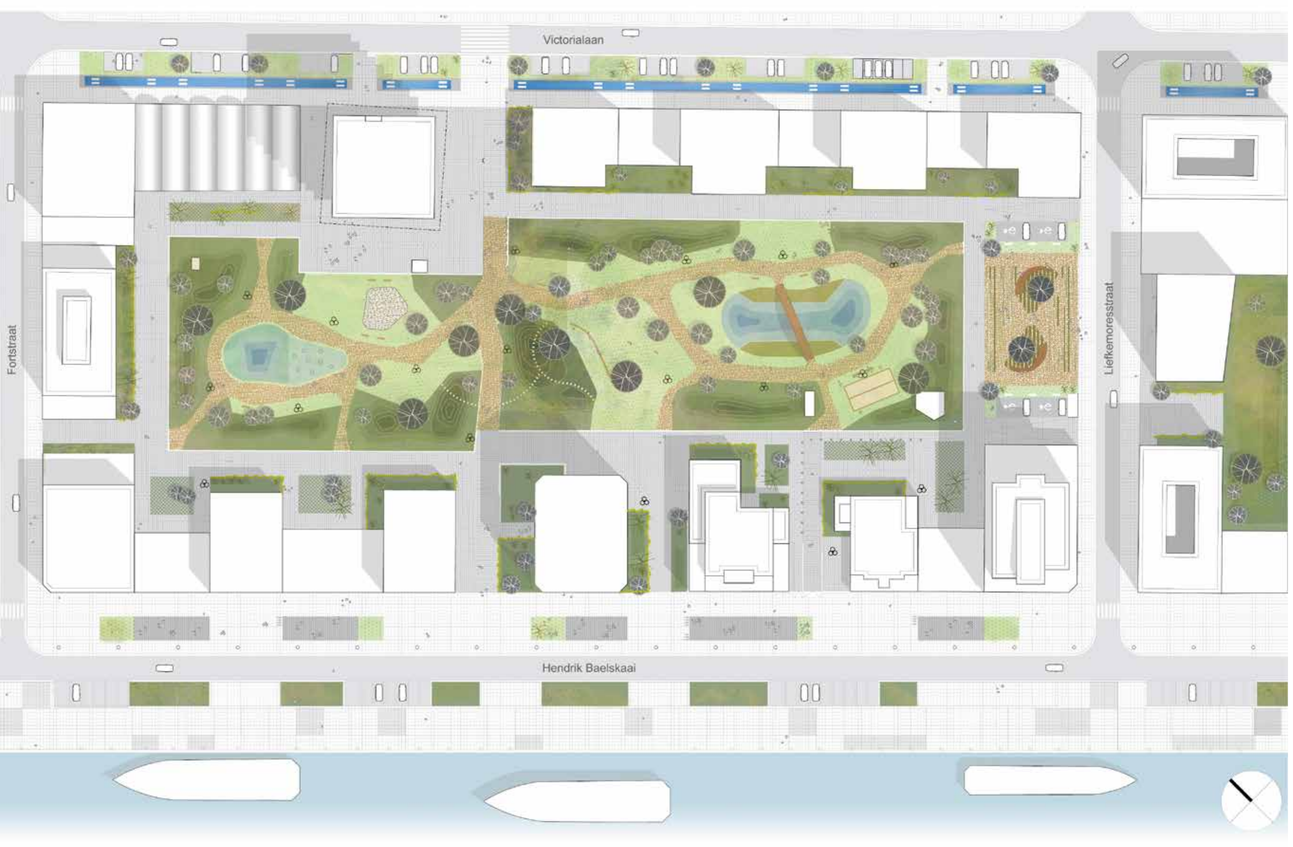
Oostende sluit zo op heel eigen wijze aan bij gelijkaardige ontwikkelingen in diverse grotere en kleinere havensteden in België, Europa en zelfs de wereld (Antwerpen, Gent, Rotterdam, Amsterdam, Barcelona, Hamburg, Londen, Lissabon, Oslo, Marseille, Helsinki …).

Van mensen die stedelijk willen wonen, maar niet pal in het centrum willen verblijven. Locaties die ruimte voorzien voor het moderne leven met diverse eisen.

Deze unieke, nieuwe ontwikkeling gaat uit van een gemengd programma van wonen, recreatie, horeca, cultuur, werken en voorzieningen

De Baelskaai sluit aan bij gelijkaardige ontwikkelingen in diverse havensteden in België, Europa en de wereld.

Antwerpen, Gent, Rotterdam, Amsterdam, Barcelona, Hamburg, Londen, Kopenhagen, Marseille, Buenos Aires …



AUTHENTIEK - KLASSE - TIJDLOOS - RUST

PROJECT BAELSKAAI

Het project Baelskaai vormt een stedelijk bouwblok op maat van Oosteroever, een sterke entiteit langsheen Baelskaai én Victorialaan. Het bouwblok is opgebouwd uit een **doordachte compositie** van diverse gebouwen rond een grote binnentuin. Volumetrie en oriëntatie houden rekening met een optimale bezonning en directe zichtrelaties naar dok en stad, naar zee en groen.

Zoals straks geldt voor alle gebouwen die Burco Coast bouwt rondom het nieuwe en eigentijdse park, is de verwijzing naar de **havenarchitectuur** en dus de **traditie**, de **geschiedenis** en de **sfeer** van deze plek overduidelijk. Met de duidelijke keuze voor baksteenarchitectuur sluit dit project aan bij andere internationale succesprojecten zoals bijvoorbeeld de Hafen-City in Hamburg, Puerto Madero in Buenos Aires of de havenontwikkelingen in Kopenhagen en Amsterdam.

Burco houdt met het ontwerp van dit project de karakteristieken van de Oosteroever in stand, en versterkt ze ook. Aan de inrichting van de openbare ruimte wordt erg veel aandacht besteed, zowel binnen als buiten het bouwblok Hendrik Baelskaai.

Het verkeer rond project Baelskaai wordt strikt beperkt, wat het veiligheidsgevoel versterkt, en kinderen vrij laat spelen. De ondergrondse garages worden aan de buitenzijde van het bouwblok gesitueerd. Doorgang voor de hulpdiensten wordt overal en altijd gewaarborgd. Fietsers en voetgangers kunnen in alle richtingen en zonder hinder doorheen de verschillende zones.

De orientatie van bouwvolumes houden rekening met een optimale bezonning en directe zichtrelaties naar dok en stad, naar zee en groen.

GROENE OASE AAN ZEE

CENTRAL PARK@SEA

Wie New York hoort, denkt meteen aan Central Park. Het grote park te midden van één van de drukste steden ter wereld spreekt bij veel mensen tot de verbeelding. Een adempauze in New York. De rust die je daar krijgt wil Burco Coast overbrengen naar Oostende. Door niet te kiezen voor kwantiteit maar voor kwaliteit komt de levenskwaliteit van de bewonerse voorop! Vanuit elke woning heb je een fantastisch uitzicht. Vooraan heb je de haven, skyline van Oostende, havengeul,... achteraan het park met fonteinen, duinen, vijver.

De gemeenschappelijke binnentuin verleent het wonen op deze plek een nieuwe en unieke identiteit. De weelderige groene parkruimte vormt een tegengewicht voor de stoere Baelskaai. De geborgenheid van een duinpanne en de vloeiende lijnen van kunstenaar en landschapsarchitect Burle Marx hebben ons geïnspireerd bij de inrichting en vormgeving.

Het kindvriendelijk park geeft rust en nodigt uit tot ontspanning. De woningen omsluiten het park. Elke woongelegenheid beschikt over directe toegang. Het park vormt zo een grote omsloten tuin, een 'hortus conclusus', waar elke bewoner kan van genieten. 's Avonds heerst er een unieke en gezellige sfeer door het goed doordacht concept van de lichtkunstenaar Jeol. Op maat gemaakte lichtarmaturen aan o.a. de brug en vijvers maken van Central Park @ Sea een magische plek waar het zalig vertoeven is.

Een speeltuintje in drijfhout en een petanqueveld zorgen voor gezellige en veilige ontspanning voor jong en oud!

Natuur, rust en een bruisende stad in één geheel, De Baelskaai heeft het allemaal !

uw New York loft met zeezicht *op 100m van het strand*

NEW YORK VIBE OP DE BAELSKAAI

BAELSKAAI 14

Baelskaai 14 sluit aan bij de **tijdloze architectuur** die we terug vinden bij de gebouwen rond Central Park in New York. Eenvoudige en karakteristieke gebouwen. Ook hier een vleugje art deco.

De **baksteen-architectuur** garandeert blijvende kracht en schoonheid doorheen de jaren. Baksteen is robuust, duurzaam en **tijdsbestendig** maar laat tegelijkertijd ook toe om het gebouw zorgvuldig, consequent en mooi te detailleren en dus een bepaalde finesse te genereren Baksteen is herkenbaar, voelbaar. Baksteen heeft textuur en kleurschakering. **Baksteen leeft**.

Door bouwheer Burco Coast wordt geopteerd om geen massieve hoogbouw te voorzien op deze plek. **Kwaliteit** primeert op kwantiteit. De sfeer van het gebouw straalt haven, zee, strand en groen uit. Een **rustpunt** in een hectische wereld. Dit zal zich ook vertalen in een **loft** gevoel in het interieur waarbij **openheid** en **licht** belangrijk zijn. Grote terrassen zorgen voor een **dekgevoel** en een open binnen-buiten-relatie waardoor men doorheen de opéénvolgende seizoenen optimaal kan genieten van het **zeeklimaat**.

NEW YORK VIBE OP DE BAELSKAAI

BAELSKAAI 14

De locatie van Baelskaai 14 is helemaal top, enerzijds op de kop van het bouwblok en direct gelegen aan de majestueus **heraangelegde** Hendrik Baelskaai. Kijkende over de kaai, het visserijdok en de historische scheepswerf wordt de bewoner een wijds perspectief gepresenteerd op de strekdammen, de havengeul en de binnenstad van Oostende.

Anderzijds kijkt men vanuit Baelskaai 14 uit over het nieuwe park in het hart van het bouwblok. Het **gerestaureerde arcade-gebouw** - dat gebruikt zal worden voor culturele evenementen – vormt het achterliggende decor.

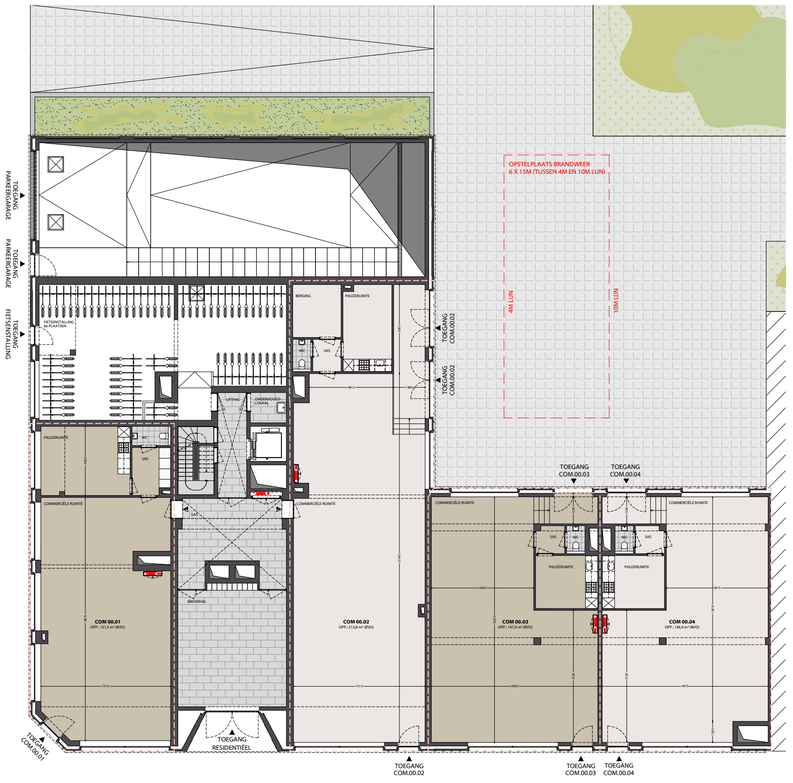
Op deze locatie heb je als bewoner alle voordelen van het wonen in de stad, maar niet de nadelen. Dit gebouw is gelegen op **fietsafstand** van het stadscentrum van Oostende. Ook met de veerdienst heb je in een leuke oogwenk als fietser of voetganger de havengeul overbrugd. De deur uit stappend, ben je **op 100 meter van één van de mooiste stukken beschermd strand- en duinlandschap aan de Noordzee. Het is tevens ook een bewaakte badzone!**

De gebouwen zijn tot in de essentie tijdsbestendig. Bewust niet 'modieus'. Maar daarom zijn ze niet minder hedendaags. **Eenvoud en 'serieux' zijn de nieuwe trend**. Bovendien is het inzetten op en waarborgen van alle aspecten van isolatie, ventilatie en de voorzieningen van hernieuwbare en duurzame energie, voor Burco Coast uitermate van belang.

KABELSKAAI 21

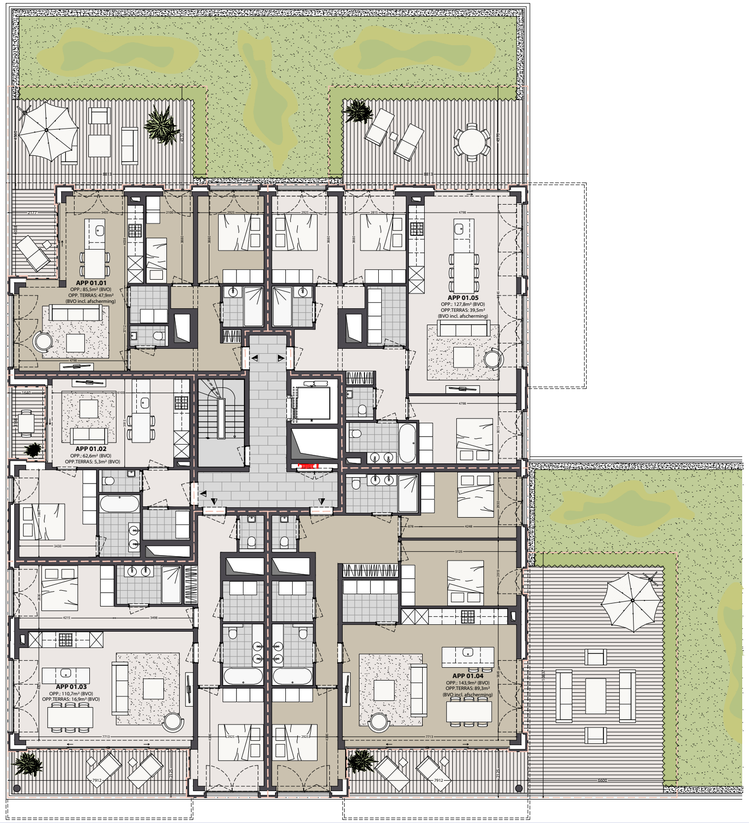
ONTWERP & FABRIKANT: TRYBOU

BAELSKAAI 14
ONDERGRONDSE GARAGE
GARAGEBOXEN, AUTOSTAANPLAATSEN & BERGING

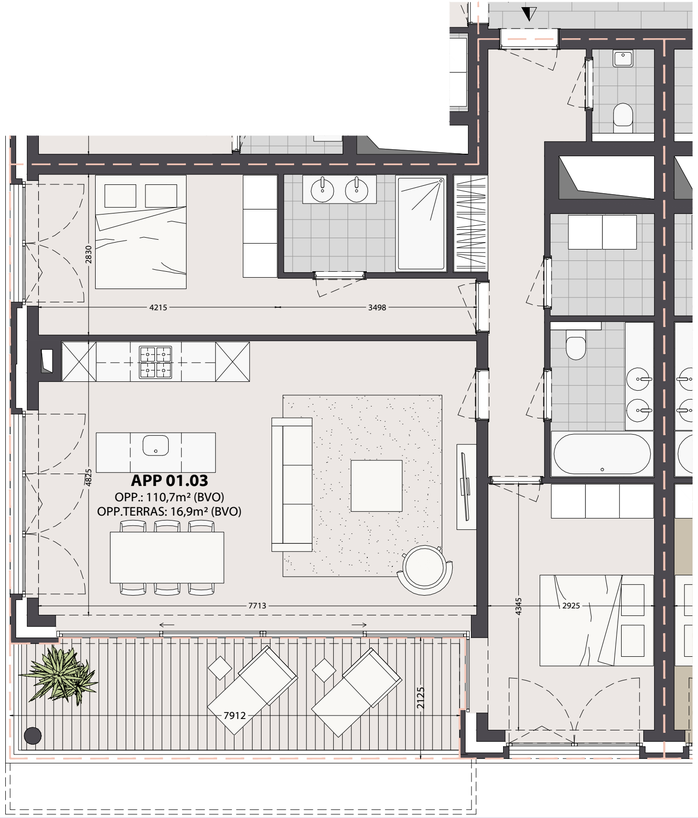


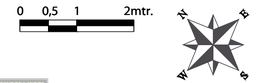
COMMERCIELE RUIMTES
INGANG PARKING & FIETSENBERGING

BAELSKAAI 14
VERDIEPING 00



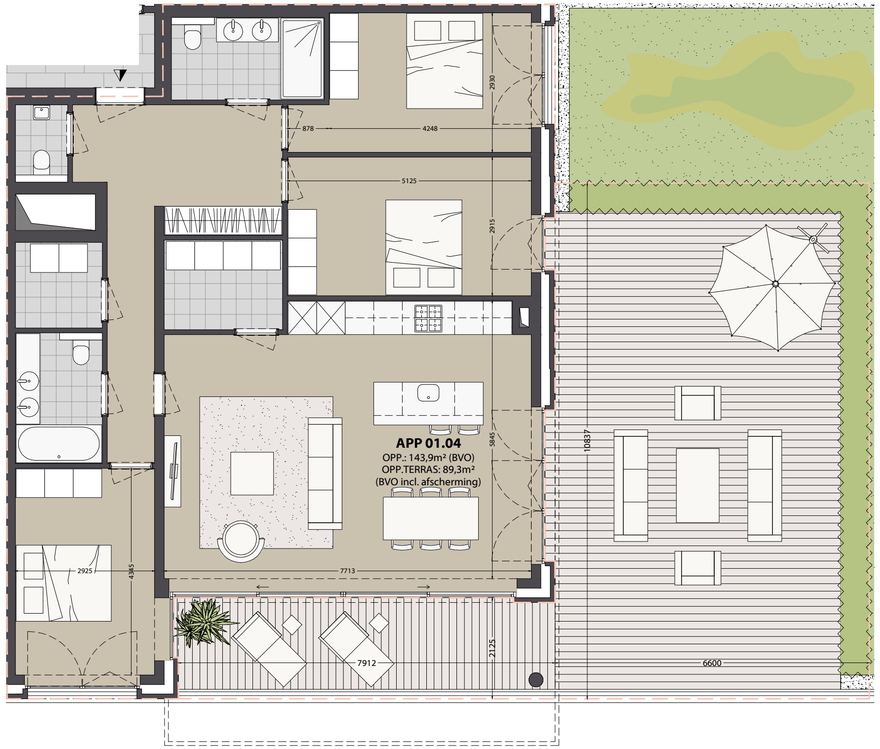
BAELSKAAI 14
GRONDPLAN VERDIEPING 01





APPARTEMENT 01 03
KAAIZICHT - LINKS

BAELSKAAI 14
VERDIEPING 01



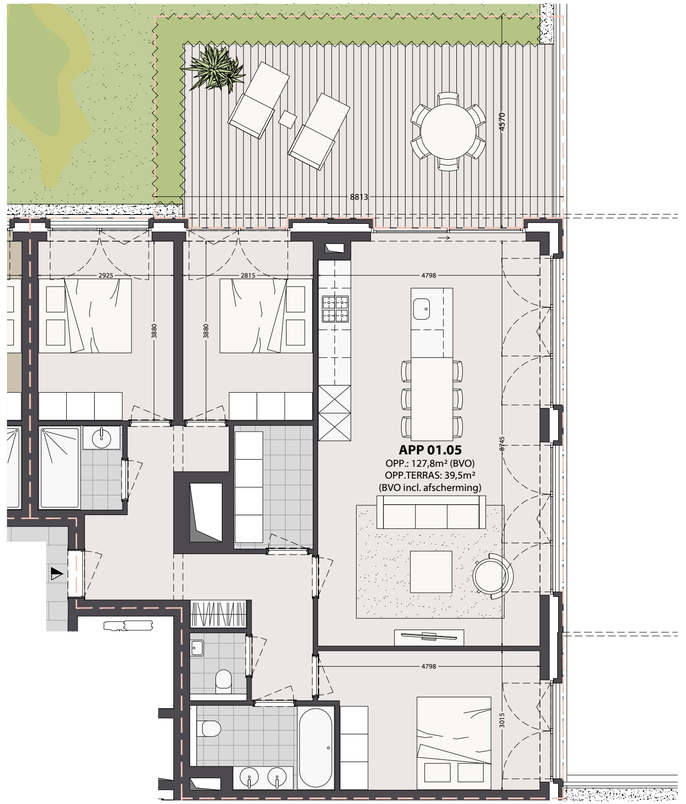
APPARTEMENT 01 04

KAAIZICHT RECHT

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 01

Hendrik Baelskaai



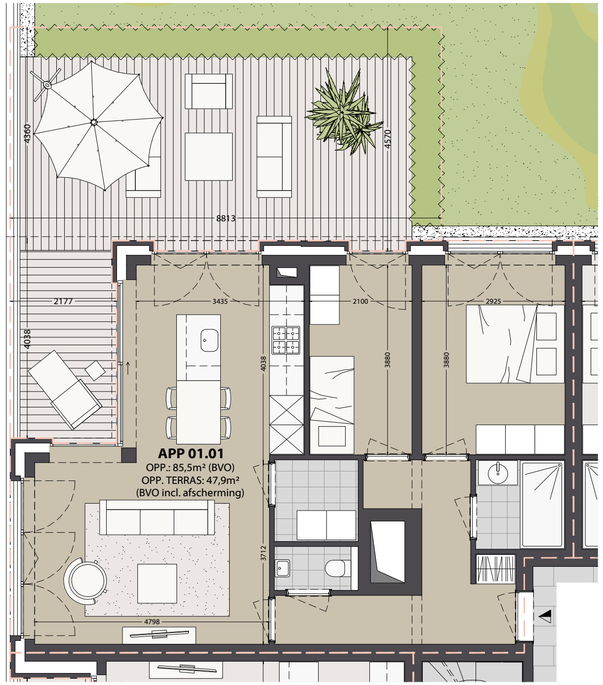
APPARTEMENT 01 05

PARKZICHT RECHTS

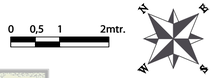
BAELSKAAI 14

VERDIEPING 01

Hendrik Baelskaai



Fortstraat



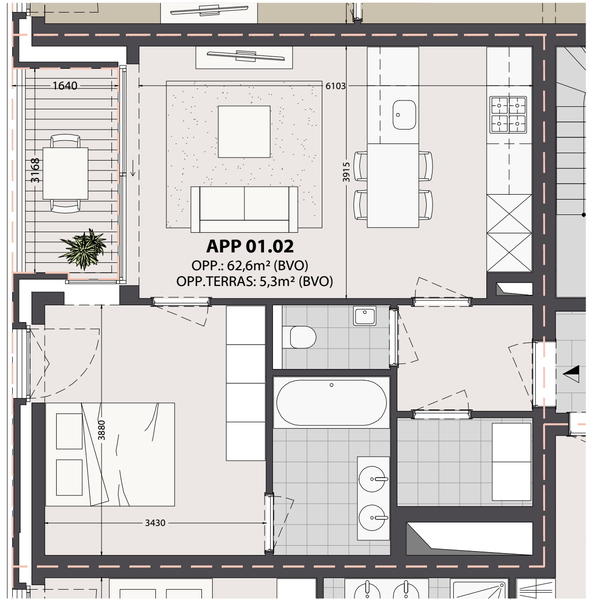
APPARTEMENT 01 01

PARKZICHT LINKS

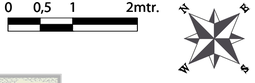
BAELSKAAI 14

VERDIEPING 01

Hendrik Baelskaai



Fortstraat



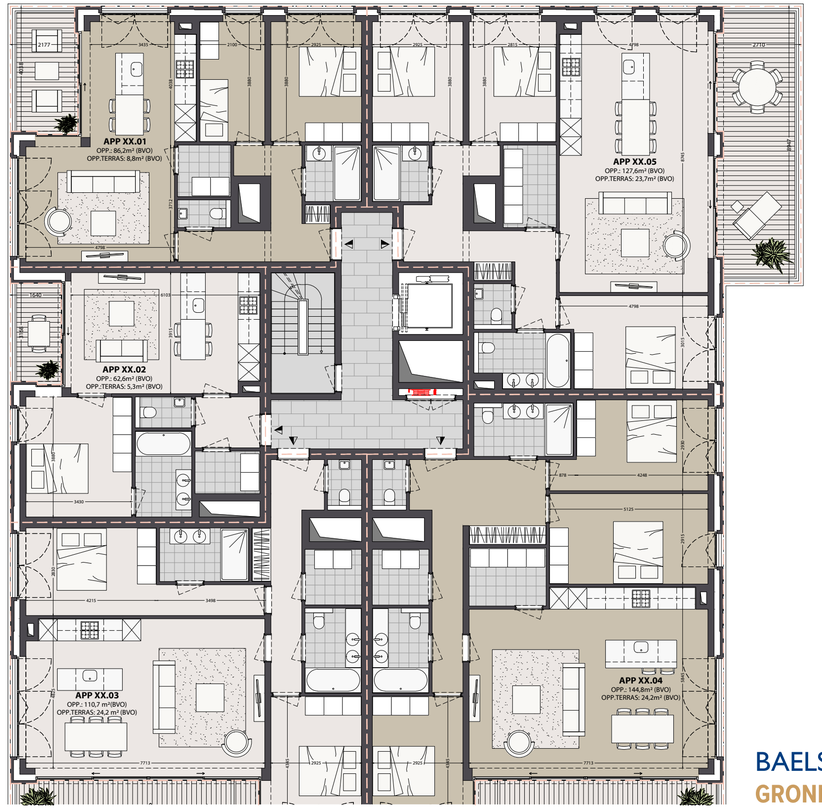
APPARTEMENT 01 02

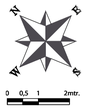
ZIJKANT KAAIZICHT MIDDEN

BAELSKAAI 14

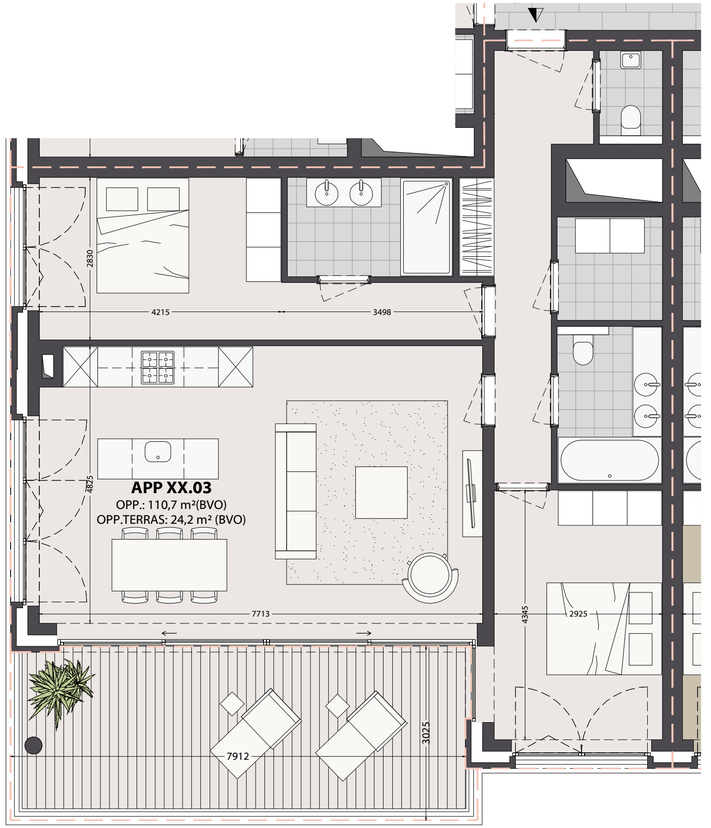
VERDIEPING 01

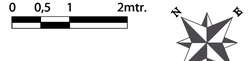
Hendrik Baelskaai





BAELSKAAI 14
GRONDPLAN VERDIEPING 2 T.E.M. 6

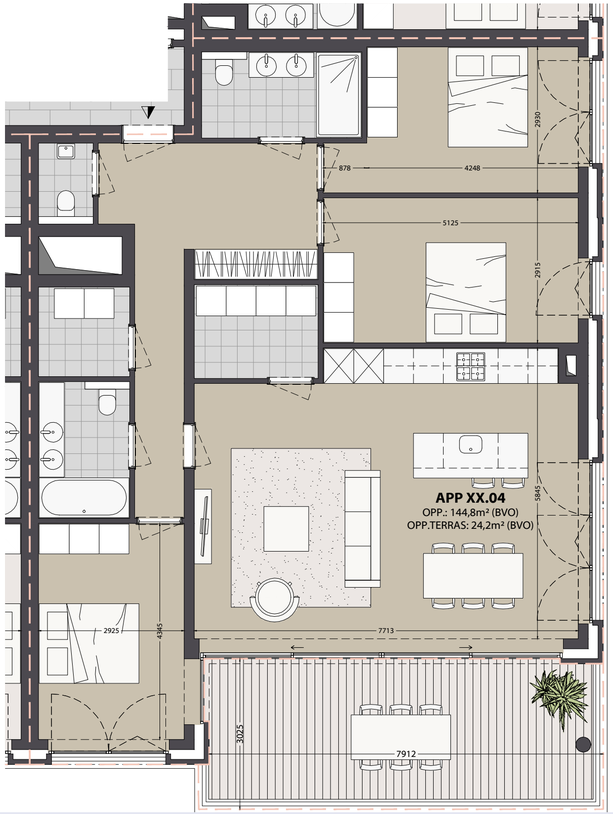




APPARTEMENT 03
KAAIZICHT LINKS

BAELSKAAI 14
VERDIEPING 2 T.E.M. 6

Fortstraat



0 0,5 1 2mtr.

APPARTEMENT 04

KAAIZICHT RECHTS

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 2 T.E.M. 6

Hendrik Baelskaai

Fortstraat

0 0,5 1 2mtr.

APPARTEMENT 05

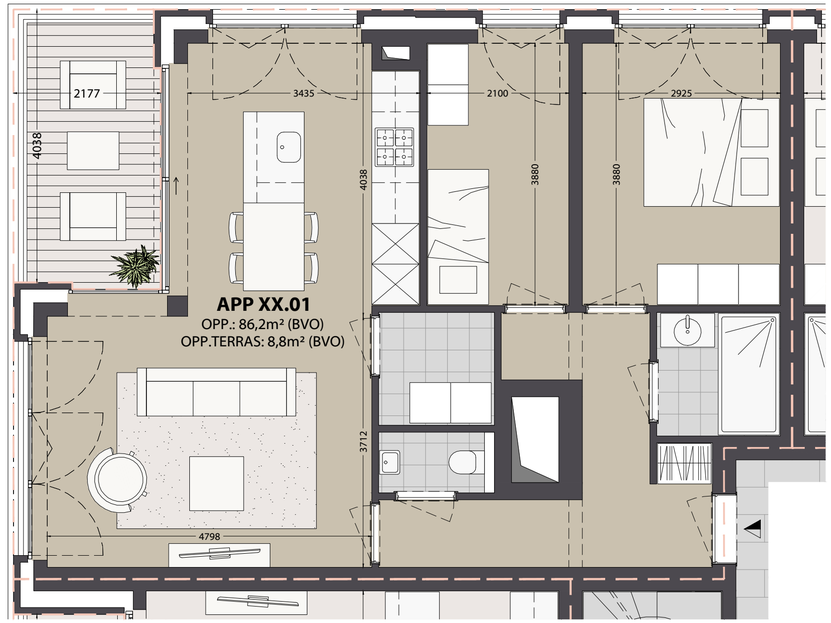
PARKZICHT RECHTS

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 2 T.E.M. 6

Hendrik Baelskaai

0 0,5 1 2mtr.



APPARTEMENT 01

PARKZICHT LINKS

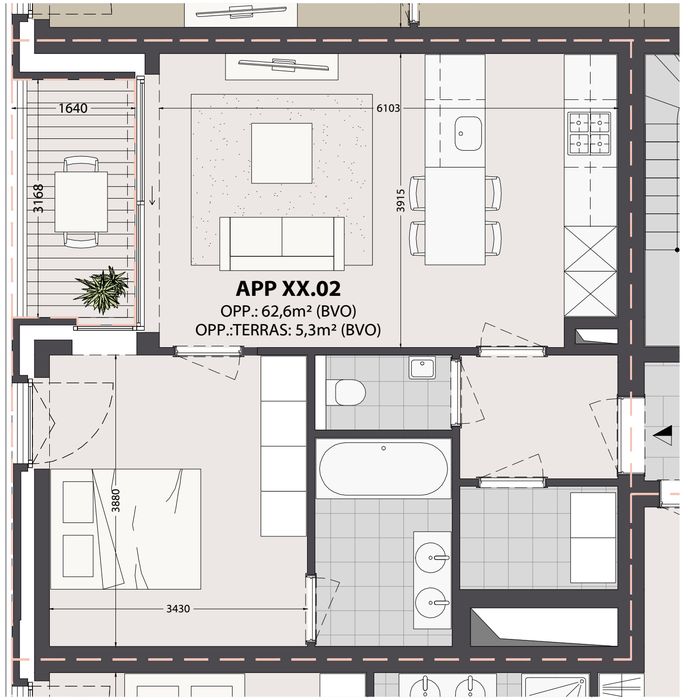
BAELSKAAI 14

VERDIEPING 2 T.E.M. 6

Fortstraat

Hendrik Baelskaai

0 0,5 1 2mtr.



APPARTEMENT 02

ZIJKANT KAAIZICHT MIDDEN

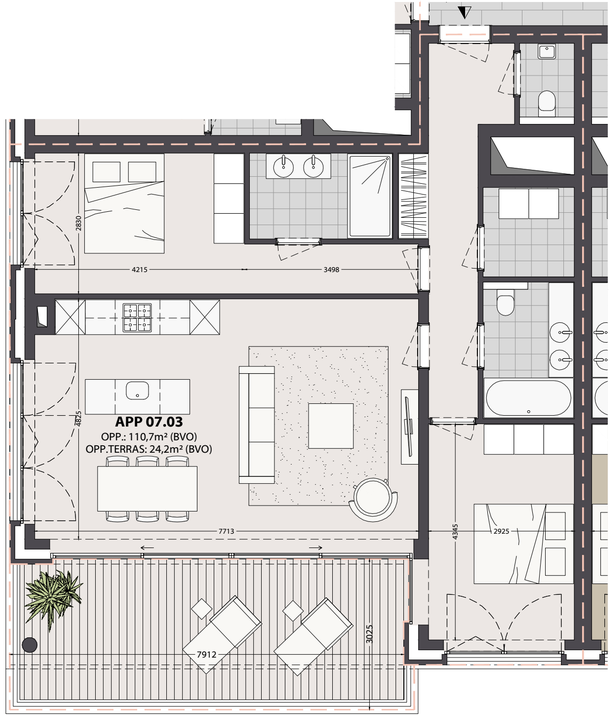
BAELSKAAI 14

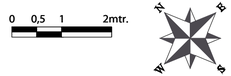
VERDIEPING 2 T.E.M. 6

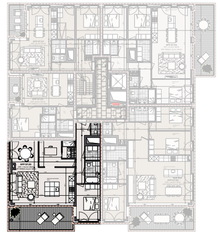
Fortstraat

Hendrik Baelskaai

BAELSKAAI 14
GRONDPLAN VERDIEPING 7

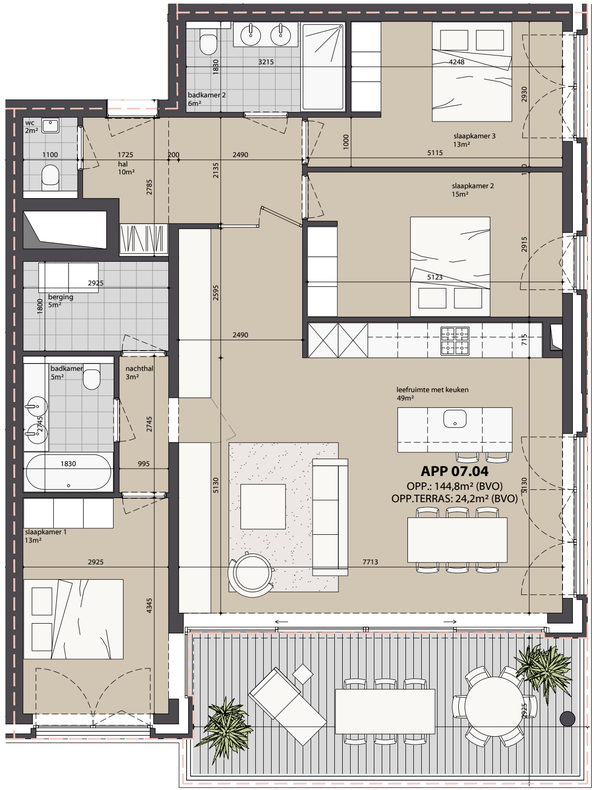






APPARTEMENT 07.03
KAAIZICHT LINKS

BAELSKAAI 14
VERDIEPING 7



Fortstraat

Hendrik Baelskaai

0 0,5 1 2mtr.

APPARTEMENT 07.04

KAAIZICHT RECHTS

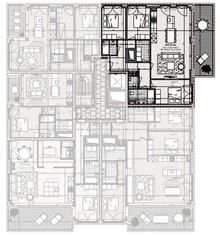
BAELSKAAI 14

VERDIEPING 7

Fortstraat

Hendrik Baelskaai

0 0,5 1 2mtr.



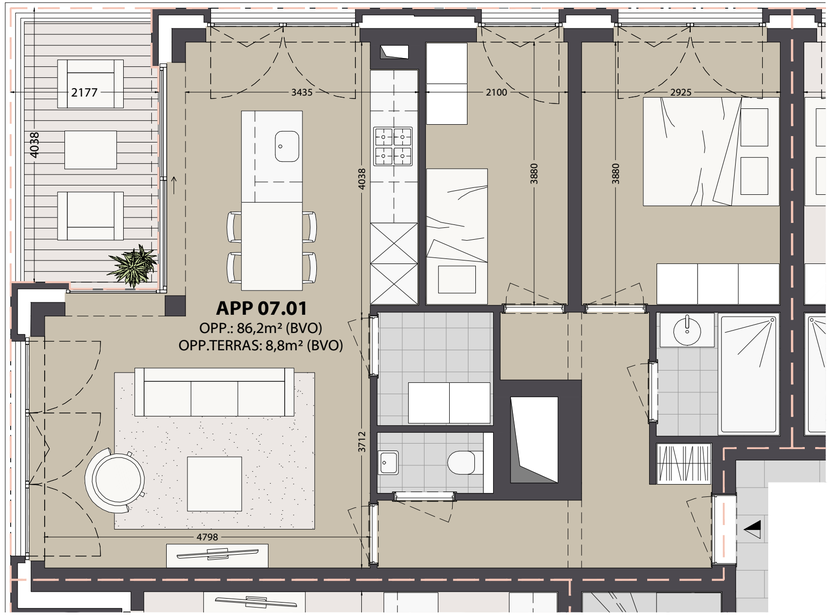
APPARTEMENT 07.05

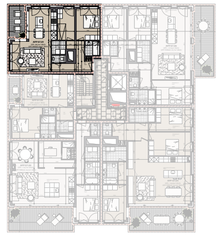
PARKZICHT RECHTS

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 7

Forststraat





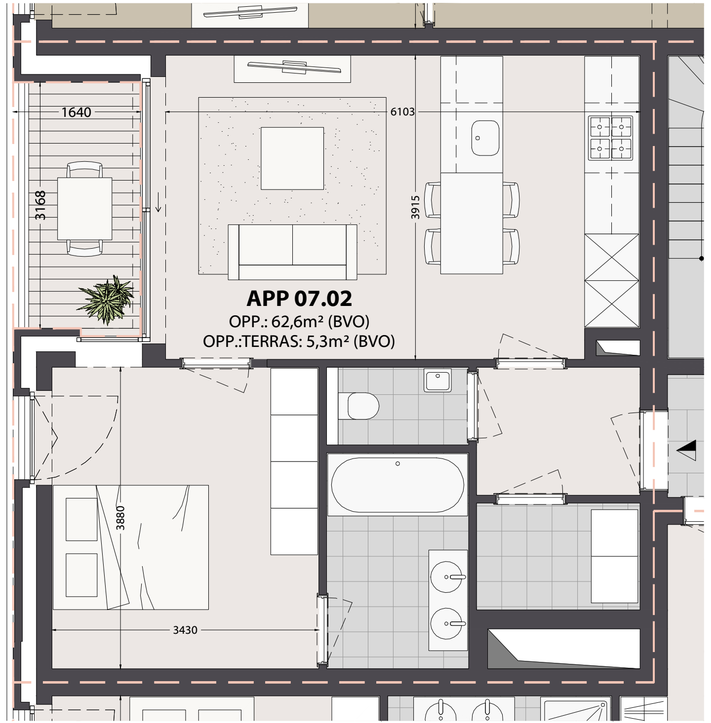
APPARTEMENT 07.01

PARKZICHT LINKS

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 7

Hendrik Baelskaai



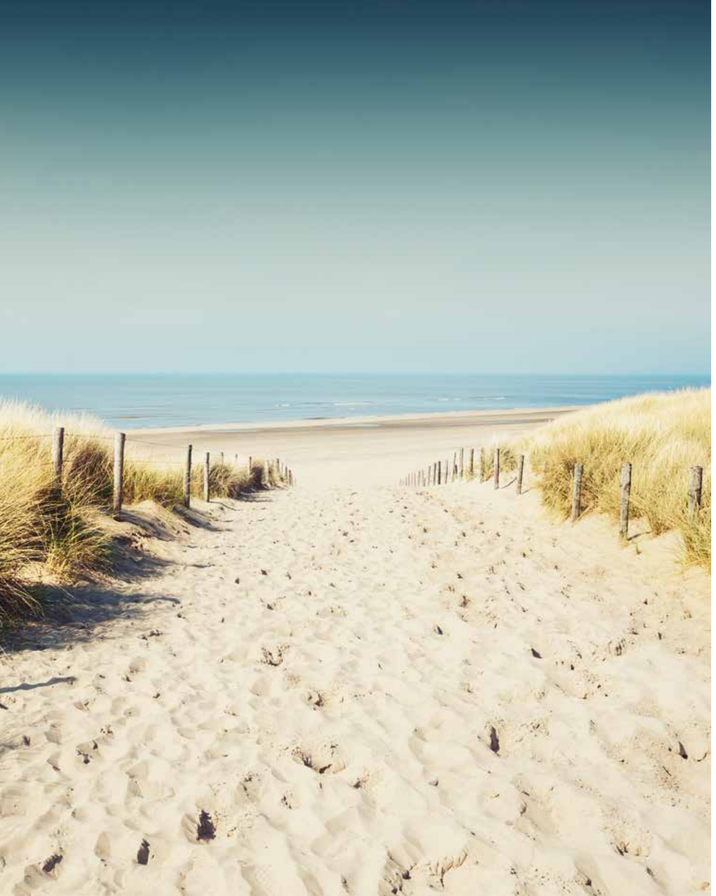
APPARTEMENT 07.02

ZIJKANT KAAIZICHT MIDDEN

BAELSKAAI 14

VERDIEPING 7

Hendrik Baelskaai



DE STAD AAN ZEE

OOSTENDE

Je gaat naar Oostende om dingen te ontdekken. Kom shoppen, cultuur opsnuiven, een gezellig etentje meepikken, Er is, atijd iets nieuws, waar je ook kijkt. Dat is nu eenmaal de charme van een stad aan zee. De geschiedenis, de visserscultuur, het nachtleven, trendy winkels… Allemaal invloeden die de stad tot een uniek geheel maken. Maar wat er de kroon spant is wel dat er niks moet. Ontspannen is de boodschap. Daar zitten het strand, de dijk en zijn vele terrasjes natuurlijk voor iets tussen.

Wie daarna op zoek is naar het spannende nachtleven, is in Oostende op zijn plaats. Je hebt er het casino Kursaal, waar je poker of blackjack kan spelen. Of je kunt je kans wagen aan de roulette. Het is het bekendste gebouw van Oostende en misschien wel het bekendste casino van België. Daarnaast heb je ook tal van gezellige cafés en hippe clubs om eens lekker uit de bol te gaan

Enkele typische gerechten en dranken zijn bv. de grijze Oostendse garnaal. De grijze garnaal wordt ook wel eens de kaviaar van de Noordzee genoemd. Je beste kans om van deze delicatesse te proeven, is aan de vistrap, waar alleen vissersvrouwen mogen verkopen.

Cultuur is er op alle plaatsen te vinden. Niet te missen zijn de Venetiaanse gaanderijen: een prachtig stukje Belgische geschiedenis. Je kan er bovendien ook terecht voor diverse tentoonstellingen.

En ander stukje geschiedenis van Oostende is het fort Napoleon. Dit, goed verscholen, militaire bolwerk uit de tijd van napoleon kan je, na vijf jaar restaureren, in de duinen van de oosteroever bezoeken.

Van het strand naar de winkelstraat of de jachthaven. Even langs de Vistrap en dan naar het Mu.ZEE. Dan heb je nog niks gezien.

VICTORIALAAN

OPENBAAR DOMEIN OP WERELDNIVEAU

CITYRIVER

Burco Coast wil de Baelskaai een internationale uitstraling geven met respect voor de Oostendse geschiedenis. Buiten goed doordachte architectuur is veel aandacht besteed aan de inrichting van de openbare ruimte rondom de Baelskaai.

De Hendrik Baelskaai werd volledige onder handen genomen met nieuwe bestrating, groene zones en unieke maritieme verlichting en de Victorialaan wordt omgetoverd tot een straat op wereldniveau!

Waar je ook kijkt, je wordt omgeven door water en groen. Een unieke combinatie van water en groen.

De Cityriver verwijst naar de bijzondere stadsrivier die vanaf eind 2019 ter hoogte van de Victorialaan zal lopen. Ze is een belangrijk pronkstuk in de heraanleg van de Oosteroever.

In de plannen voor de Cityriver is er niet enkel aandacht voor de goede inpassing in de omgeving, maar ook voor duurzaam water met het oog op de klimaatverandering.

's Avonds
rondkuieren
is er prachtig!

GRASLEI, GENT

CENTRE POMPIDOU, PARIJS

LICHTKUNSTENAAR JÉOL VERLICHT DE BAELSKAAI

LICHTARCHITECT

Een goed verlichte buurt is een veilige buurt! Een mooi verlichte buurt is nog beter. Burco Coast ging in zee met de Franse lichtkunstenaar Jéol voor het maken van een uniek lichtplan. Hij creëerde unieke verlichting voor het openbaar domein rondom het ganse project Baelskaai. De vorm van scheepsmasten zijn een ode aan de Oostendse vissersgeschiedenis en de mooie locatie. Ook de verlichting in het centrale park is van zijn hand. Charmante hoge verlichtingspalen met witte kap. Het heeft iets nostalgisch, maar toch modern.

Atelier Jéol is wereldwijd gekend voor zijn klassevolle en kunstzinnige lichtwerk. Bijvoorbeeld het lichtplan van centrum Gent, Centre Pompidou in Parijs, Turijn, Pisa, stad Lyon ...

Deze sfeer wil de bouwheer creëren op de Hendrik Baelskaai. Een sfeervolle avondwandeling naar het strand of naar het centrum.

WONING VAN ROOSMALEN - ANTWERPEN

ZUIDERTERRAS - ANTWERPEN

SINT SIXTUSABDIJ WESTVLETEREN

KIJKDUIN - DEN HAAG

De geest van de omgeving ligt verborgen in de creatieve ontdekking van de concrete mogelijkheden.

DE ONTWERPERS

AWG ARCHITECTEN

Het architectenkantoor awg architecten werd opgericht in 1972 (architectenwerkgroep) door bOb Van Reeth (eerste Vlaams Bouwmeester) en in 2002 heropgericht onder de naam awg architecten cvba door bOb Van Reeth, Geert Driesen, Filip Delanghe, Christine de Ruijter, Ilse Van Berendoncks en Jan Verrelst.

AWG heeft als doel om in een uitgesproken horizontaal en open georganiseerd samenwerkings- en groepsverband, projecten te maken van allerlei aard en schaal: stedelijke gehelen, complexen, gebouwen en objecten (meubels en gebruiksvoorwerpen) en dit in binnen- en buitenland (Nederland, Ierland, Engeland Frankrijk, Zwitserland, Italië, China,…). Voor awg architecten is 'Architectuur' het zoeken naar architectuur. Het gaat erom, op de vraag naar een oplossing voor een ruimtelijk probleem, door onderzoek een bepaalde kritische houding en mentaliteit te ontwikkelen jegens die vraag.

Daardoor komt er voldoende architecturale energie vrij om creatief uit te vinden. Het gaat daarbij altijd om het specifieke karakter van een locatie en van een tijd/moment. Bij het ontwerpen gaat het steeds om het ontdekken van de cultuur welke een bepaalde plaats heeft doen ontstaan en om deze 'ontdekking' in te zetten om de kwaliteiten van die locatie te versterken en er nieuwe kwaliteiten aan toe te voegen.

De filosofie van Burco heeft steeds berust op de volgende essentiële waarden: integriteit, professionalisme en het respect voor het gegeven woord, waardoor onze geloofwaardigheid in de vastgoedmarkt steeds is gestegen.

ROGOWO PEARL, POLEN

DUINENWATER - KNOKKE-HEIST

BOUWHEER MET OOSTENDSE ROOTS

BURCO COAST

In 1990 fusioneerde Baggerwerken De Cloedt met Dredging International om DEME, één van de grootste baggerfirma's ter wereld op te richten. Jean De Cloedt, zoon van Jean-Jacques heeft, na zijn studies van landbouwingenieur en een MBA aan het INSEAD in Fontainebleau, 15 jaar in het baggerbedrijf gewerkt. Sinds het jaar 2000 is hij naar de bouwpromotie overgestapt met de overname van de firma BURCO, opgericht door zijn schoonvader, de heer Philippe Gosse.

CAVEL COURT - BRUSSEL

Vandaag is BURCO actief in heel België, in Polen, Hongarije en Argentinië met meer dan 15 projecten en 250.000 m². De filosofie van Burco heeft steeds berust op de volgende essentiële waarden: integriteit, professionalisme en het respect voor het gegeven woord, waardoor onze geloofwaardigheid in de vastgoedmarkt steeds is gestegen.

COAST
BURCO
REAL ESTATE DEVELOPMENT
MEMBER OF
JEAN DE CLOEDT GROUP

UW BOUWHEER AAN DE BAELSKAAI
HENDRIK BAELSKAAI 20, OOSTENDE
T 0470 37 57 68
INFO@BAELSKAAI.BE

WWW.BAELSKAAI.BE

Plannen zijn voorlopig onder het voorbehoud van gebeurlijke wijzigingen ten gevolge van de lopende en doordreven studies stabiliteit, technische installaties, EPB, akoestiek, toegankelijkheid en de bouwkundige detaillering. Eveneens zijn genoemde plannen onder het voorbehoud van het afleveren van de bouwvergunning door de Stad Oostende. Alle meubels en losse inrichting zoals vermeld en/of getekend op de plannen zijn strikt ten titel van illustratie en inlichting en aldus geen/nooit onderwerp van de verkoop van betreffende woning.

ontwerp & druk: ziltdesign.be | Foto's: Toerisme Oostende | Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming. © BURCO COAST.